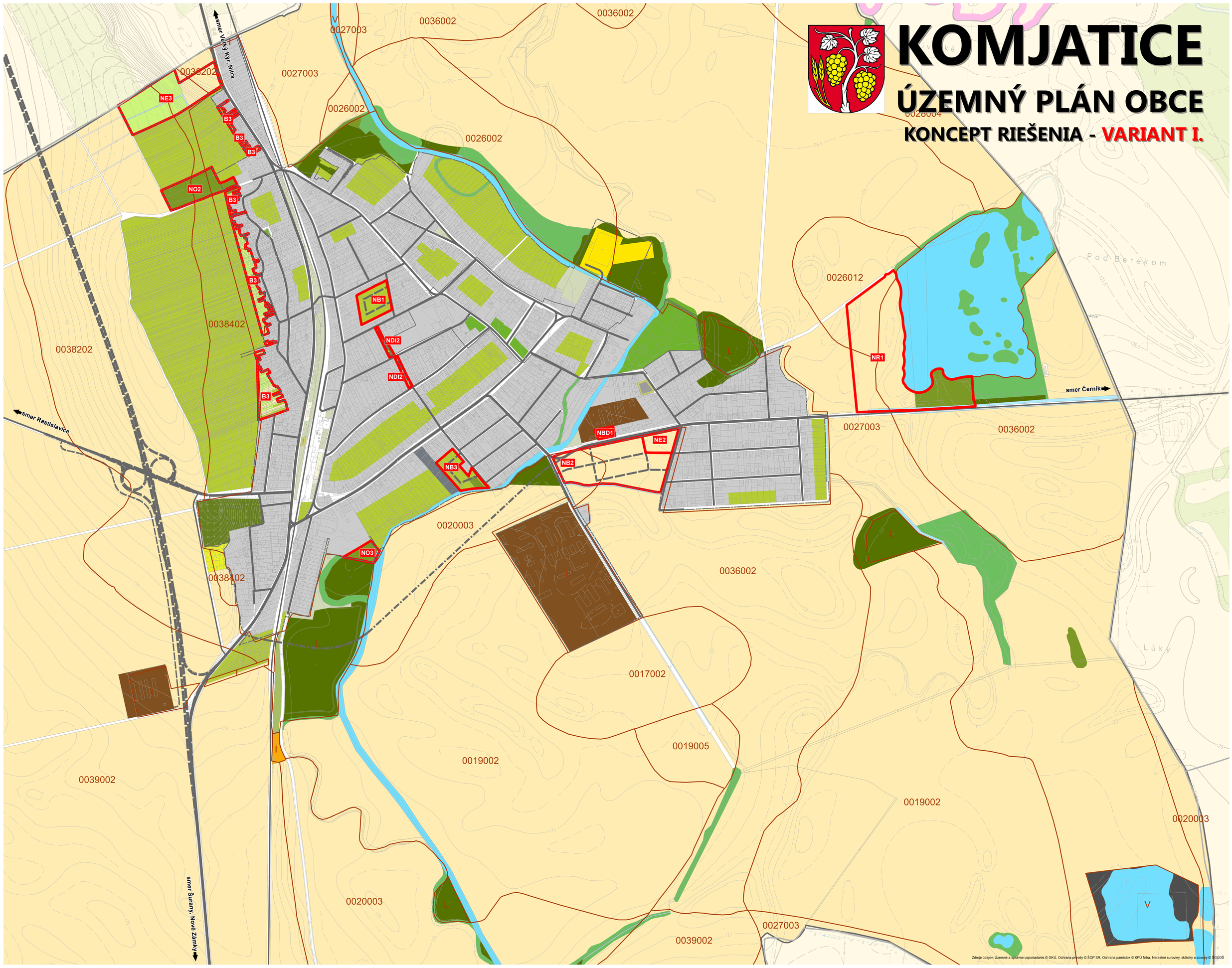
KOMJATICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KONCEPT RIEŠENIA - VARIANT I.



Zdroje údajov: Územné a správne usporiadanie © GKÚ, Ochrana prírody © ŠOP SR, Ochrana pamiatok © KPÚ Nitra, Nerastné suroviny, skládky a zosuvy © ŠGÚDŠ

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

LEGENDA

- hranica okresu
- hranica mesta (ZUJ)
- hranica obce (ZUJ)
- hranica katastra (UTJ)
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce, návrh
- centrálna zóna obce

FUNKČNÉ PLOCHY

Zeleň

- les
- nelesná drevinná vegetácia (NDV)
- sprievodná líniová a izolačná zeleň komunikácií
- zeleň ostatná
- verejná parková zeleň
- sprievodná líniová a izolačná zeleň vodných prvkov
- cintorín

Poľnohospodárska pôda

- orná pôda, malobloková
- orná pôda, veľkobloková
- vinice
- ovocné sady
- zeleň záhrad

Rekreačné územie

- plochy športu a telovýchovy
- plochy rekreácie

Výrobné územie

- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
- ťažobné a dobývacie priestory
- plochy priemyselnej výroby, ťažký priemysel
- plochy priemyselnej výroby, ľahký priemysel

Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry

- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

Voda

- vodné plochy a toky
- vodný kanál

Ostatné funkčné plochy

- Obytné územie
- Občianska vybavenosť
- Zmiešané územie
- Dopravná infraštruktúra

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)
- Priestor perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy
- NB1 Kód perspektívneho odňatia PP

CESTNÁ SIEŤ

Extravilánové komunikácie

- cesta I. triedy
- cesta III. triedy

Miestne komunikácie

- funkčná trieda B1
- funkčná trieda B3
- funkčná trieda C2
- funkčná trieda C3

Účelové komunikácie

- účelová komunikácia

CESTNÁ SIEŤ - NÁVRH

Extravilánové komunikácie

- cesta I. triedy, návrh
- cesta III. triedy, návrh
- cesta III. triedy, výhľad

Miestne komunikácie

- funkčná trieda C3, návrh

Účelové komunikácie

- účelová komunikácia, návrh

ŽELEZNIČNÁ SIEŤ

- železničná trať regionálneho významu

OBSTARÁVATEĽ

OBEC KOMJATICE
Nádražná 97/344
941 06 Komjatice

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.
Topliansk a 28
821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

6A

JÚL 2015

1:5000

0 100 200 300 400 500 1 000 m